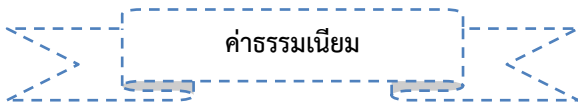


**ข้อยกเว้นการขออนุญาตที่ไม่ต้องมีแบบแปลน โดยใช้เฉพาะแผนผังบริเวณ  
แสดงที่ตั้งอาคารโดยสังเขป ต้องเป็นอาคารดังต่อไปนี้**

1. อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร
2. อาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร
3. อาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร
4. รั้ว กำแพง ประตู เฝิงหรือแผงลอย
5. หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร

**ระยะเวลาในการพิจารณาอนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่น**

กรณีที่เป็นการขอรับใบอนุญาต เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาภายใน 45 วัน หากมีเหตุจำเป็นที่ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ ก็สามารถขยายเวลาไปอีก 2 ครั้งๆ ละ 45 วัน



**ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต และการต่ออายุใบอนุญาต**

■ การออกใบอนุญาต

1. อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ 20 บาท
- ใบแทนใบอนุญาต	ฉบับละ 5 บาท

2. อาคารอื่นนอกจากอาคารตามข้อ 1 เก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ 200 บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ 100 บาท

- ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ 50 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ 50 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ 200 บาท
- ใบแทนใบอนุญาต	ฉบับละ 10 บาท

■ การต่ออายุใบอนุญาต

1. อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ 10 บาท

2. อาคารอื่นนอกจากอาคารตามข้อ 1 เก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ 200 บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ 100 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ 50 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ 50 บาท

**ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน (คิดตามพื้นที่ของอาคาร)**

1. อาคารซึ่งสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท
2. อาคารซึ่งสูงเกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท
3. อาคารซึ่งสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
4. อาคารซึ่งมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500 กิโลเมตรต่อ 1 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
5. พื้นที่ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ ตารางเมตรละ 0.50 บาท
6. ป้าย ตารางเมตรละ 4 บาท
7. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ท่อ หรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง คิดตามความยาวเมตรละ 1 บาท



**เอกสารประชาสัมพันธ์  
การควบคุมอาคาร**

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



จัดทำโดย

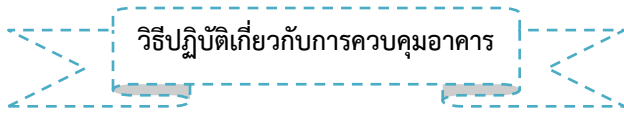
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยไสก

อำเภอบ้านฝ่อ จังหวัดอุดรธานี

โทรศัพท์ 042-219248

โทรสาร 042-921979

อีเมลล์ haisok74603@gmail.com



“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกองค้การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความรวมถึง

1. อัฒจันทร์หรือสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นทีชุมนุมของประชาชน  
2. เขื่อน สะพาน อุโมงค์หรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าน้ำ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตูทีสร้างขึ้นซึ่งติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับทีสาธารณะหรือทีสร้างให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

3. ป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทีมีลักษณะดังต่อไปนี้

- ทีติดหรือตั้งไว้เหนือทีสาธารณะ และมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือน้ำหนักทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม หรือ

- ทีติดหรือตั้งห่างจากทีสาธารณะ ซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้วมีระยะห่างจากทีสาธารณะน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดินและต้องมีความพื้นที่หรือน้ำหนัก 4 ลักษณะ คือ

- ขนาดกว้างของป้ายเกิน 50 เซนติเมตร หรือ
- ยาวเกิน 1 เมตร หรือ
- เนื้อทีของป้ายเกิน 5,000 ตารางเซนติเมตร
- มีน้ำหนักของป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายอย่างใด

อย่างหนึ่ง หรือทั้งสองรวมกันเกิน 10 กิโลกรัม

4. พื้นทีหรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นทีจอดรถ ทีกลับรถ และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารดังต่อไปนี้

- โรงมหรสพทีมีพื้นที่สำหรับจัดที่นั่งสำหรับคนดูตั้งแต่ 500 ทีขึ้นไป
- โรงแรมทีมีห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป
- อาคารชุดทีมีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป
- อาคารขนาดใหญ่ (อาคารทีมีพื้นที่อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่อาคารเกิน 1,000 ตารางเมตร โดยมีความสูงอาคารตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป
- สิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

### การก่อสร้างอาคาร

“ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่

### การดัดแปลงอาคาร

“ดัดแปลง” หมายความว่า เปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขยายเขตแบบรูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อทีของโครงสร้าง ของอาคารหรือส่วนต่างๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม

**ยกตัวอย่างเช่น** การต่อเติมหลังคาด้านหลังตึกแถวหรือทาวน์เฮาส์ การต่อเติมหลังคาคลุมชั้นดาดฟ้า เป็นการดัดแปลงอาคารเพราะมีการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่มรูปทรงและเนื้อทีของอาคาร หรือการติดตั้งเสาสูง ซึ่งเป็นโครงเหล็กเพื่อรับสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนทีบนชั้นดาดฟ้า ก็ถือว่าเป็นการดัดแปลง

### การรื้อถอนอาคาร

“รื้อถอน” หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา คาน ตง ของอาคาร หรือส่วนอื่นของโครงสร้างของอาคาร

**อาคารที่ต้องขออนุญาตรื้อถอน** คือ อาคารดังต่อไปนี้

- อาคารทีมีส่วนสูงเกิน 15 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่น หรือทีสาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร

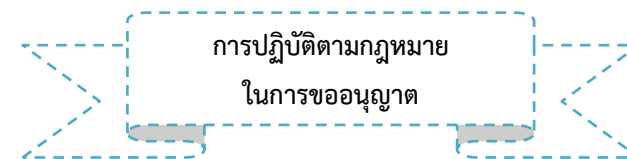
- อาคารทีอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือทีสาธารณะน้อยกว่า 2 เมตร

**ส่วนอื่นของโครงสร้างอาคารที่ต้องขออนุญาตรื้อถอน** ได้แก่

- กันสาดคอนกรีตเสริมเหล็ก
- ผนังหรือฝาทีเป็นโครงสร้างของอาคาร หรือผนัง หรือฝาคอนกรีตเสริมเหล็ก

- บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก

- พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กตั้งแต่พื้นที่ชั้นสองของอาคารขึ้นไป



“แบบแปลน” หมายความว่า แบบเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมีรูปแสดงรายละเอียดส่วนสำคัญ ขนาด เครื่องหมายวัสดุ และการใช้สอยต่างๆ ของอาคารอย่างชัดเจนพอทีจะใช้ในการดำเนินการได้ (แบบก่อสร้างทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม)

“รายการประกอบแบบแปลน” หมายความว่า แบบเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมีรูปแสดงรายละเอียดส่วนสำคัญ ขนาด เครื่องหมายวัสดุ และการใช้สอยต่างๆ ของอาคารอย่างชัดเจนพอทีจะใช้ในการดำเนินการได้ (แบบก่อสร้างทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม)

“รายการคำนวณ” หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณกำลังของวัสดุ การรับน้ำหนัก และกำลังต้านทานของส่วนต่างๆ ของอาคาร

“แผนผังบริเวณ” หมายความว่า แผนที่แสดงลักษณะทีตั้ง และขอบเขตของที่ดิน และอาคารทีก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ รวมทั้งแสดงลักษณะและขอบเขตของทีสาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินทีติดต่อดังกล่าวด้วย

### เอกสารประกอบการขออนุญาต

1. แบบคำขออนุญาต
2. แบบแปลน แผนผังบริเวณ และรายการประกอบอาคาร จำนวน 5 ชุด
3. รายการคำนวณ 1 ชุด (กรณีทีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารทีก่อสร้างวัดถาวร และวัดพุทธใหม่เป็นส่วนใหญ่)
4. สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ (กรณีทีเป็นอาคารควบคุมตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพ)
5. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 / ส.ค.1
6. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีทีเจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินทีอาคารนั้นตั้งอยู่)
7. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน กรณีทีเจ้าของอาคารก่อสร้างชิดเขตที่ดินน้อยกว่า 80 เซนติเมตร สำหรับเขตต่างจังหวัดหรือใช้ผนังร่วมกัน
8. หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (หรือหนังสือมอบอำนาจกรณีทีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
9. สำเนาหนังสือรับรองอาคารจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ทีออกให้ไม่เกิน 6 เดือน
10. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีทีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
11. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)